



Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova

organizza il corso online (Live-Streaming)



Le Sanatorie Edilizie in epoca di Superbonus

Docente: Ing. Roberto Manfredonia



Approvato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati - rif. CE0064596 PD 20211231 A.
N. 30 CFP, costo € 140,00 + IVA, include le lezioni online e registrate, i quesiti via forum e il materiale didattico. La registrazione delle lezioni rimane a disposizione dell'iscritto anche dopo la fine del corso.

OBIETTIVI

Il corso propone un **percorso** organico e **pratico** alla gestione degli adempimenti amministrativi in materia di **Sanatoria Edilizie**, alla luce delle novità introdotte al **Testo Unico Edilizia** (DPR 380/2001) dalla L. 120/2020 di conversione del **DL 76/2020 Semplificazioni**.

Verrà infatti approfondito il ruolo del **tecnico asseverante** a cui compete la proposta di accertamento di legittimità ed il riconoscimento delle tolleranze, nonché il ruolo del Comune in tema di vigilanza edilizia. Particolare attenzione sarà posta all'accertamento della classificazione tecnico giuridica degli illeciti (a seguito di **accesso agli atti**) e alle relative **sanzioni**, anche alla luce delle ultime novità normative sopra citate, nonché della Circolare MIT-Funzione Pubblica del dicembre 2020.

Le classificazioni saranno analizzate sulla base della valutazione dell'entità delle opere e dell'epoca degli illeciti mediante l'esposizione di **specifici casi studio**, il tutto con particolare riferimento agli obblighi di accertamento collegati al **Superbonus**.

Durante tutte le fattispecie e casi trattati è previsto il **dibattito su quesiti** preventivamente posti dagli iscritti.

PRE-REQUISITI

L'evento si configura come "Corso Base" e non richiede pertanto particolari prerequisiti oltre ad una generica conoscenza di base delle pratiche edilizie presentate ai Comuni.

MODALITÀ

Il corso è di **20 ore** suddivise in **10 lezioni** di **2 ore** a cadenza settimanale (più **1 ora** di test) fruibili in diretta online, cioè mediante interazione audio e video tra docenti e iscritti, modalità che garantisce il dibattito come se si fosse in aula. Le **lezioni** vengono **registrate** e possono quindi essere **seguite** anche **successivamente** alla diretta in giorni/orari di proprio gradimento. I **filmati** delle registrazioni restano **disponibili** al corsista anche **dopo la fine del corso**. Al termine di ciascuna lezione viene reso disponibile all'iscritto il **materiale didattico** (su file) comprendente le slide degli argomenti trattati e gli altri documenti utilizzati dai docenti durante la sessione o rilasciati a scopo di esercitazione.

Per dimostrare di aver seguito la lezione ed acquisire i CFP, il corsista sostiene un **test di apprendimento** composto da una serie di domande con risposte pre-compilate tra cui scegliere quella corretta. **Il test è facilmente superabile** perché le domande riguardano quanto sviluppato durante la lezione e riprodotto nelle slide rilasciate all'iscritto. Il corsista è libero di decidere quando sostenere il test. In caso di mancato superamento, all'iscritto vengono segnalati gli argomenti relativi alle domande sbagliate in modo da poterli riesaminare grazie alla registrazione della lezione ed il materiale didattico per sostenere nuovamente il test.

Durante il corso è operante un **forum di supporto** tramite il quale i corsisti possono interloquire sia tra loro che con i docenti, scrivendo i loro dubbi o quesiti.

CALENDARIO

Le date delle lezioni in diretta sono pubblicate sulla pagina web del corso nel sito www.corsigeometri.it e possono subire variazioni per motivi organizzativi. Gli iscritti sono pertanto tenuti a consultare periodicamente il sito per prendere visione del calendario definitivo. La modifica del calendario non dà diritto di recesso e di rimborso.

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Padova

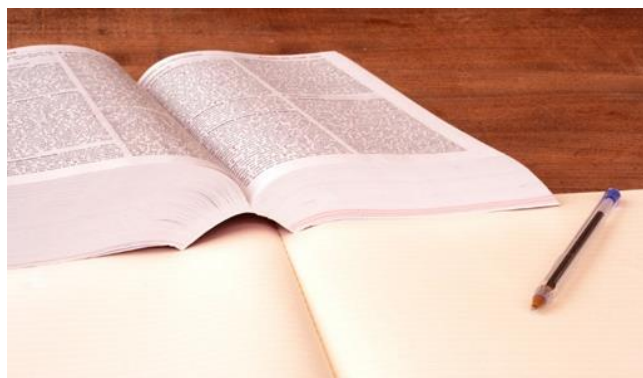
Via Fornace Morandi, 24 - 35133 Padova - Tel. 049 8757788 - Fax 049 661124 - E-mail: info@geometri.pd.it

www.corsigeometri.it - direttore responsabile geom. Gianni Rossi - Email: gianni.rossi@corsigeometri.it - Cell. 320 2896417

Lezione 1

Sanatoria Edilizia

- Definizione di Sanatoria Edilizia e classificazione degli adempimenti.
- Differenze tra sanatoria ordinaria e condono edilizio.
- Casi pratici.



Lezione 2

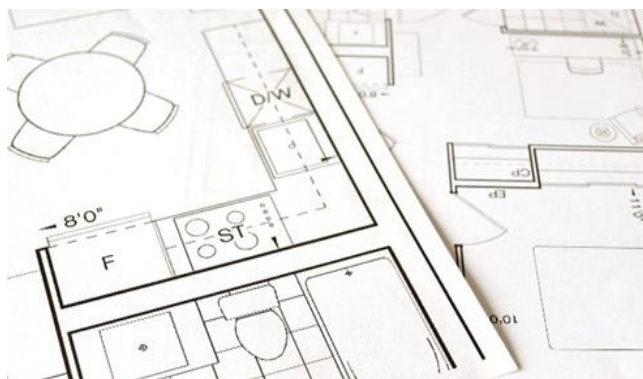
Vigilanza edilizia comunale

- La normativa in materia e il ruolo del Comune.
- Procedure di vigilanza edilizia e classificazione tecnico giuridica degli illeciti.
- Casi pratici.

Lezione 3

Classificazione tecnico giuridica degli illeciti edilizi e sanatoria edilizia

- DPR 380/2001 e L. 120/2020 di conversione del DL 76/2020 Semplificazioni.
- Classificazione lavori in corso d'opera.
- Casi pratici.



Lezione 4

Sanatoria spontanea e relative sanzioni

- Sanatorie edilizie presentate a seguito di avvio procedimento per abuso edilizio.
- Responsabilità di: progettista, direttore lavori, impresa e committente.
- Casi pratici.

Lezione 5

Accertamento di legittimità e verifica tolleranze esecutive

- Pratiche di sanatoria presentate spontaneamente.
- Responsabilità del tecnico incaricato nella redazione della pratica edilizia.
- Casi pratici.

Unità Immobiliare n. 10									
Appartamento Int. 2 - Piano Terra -									
Catasto Fabbricati: Fg. 1 Mapp. 1 Sub. 10									
Superficie virtuale									
N.	AMBIENTI	SUPERF. REALE	Coefficienti di riduzione					SUPERFICIE VIRTUALE	
			Lumin.	Orient.	Prosp.	di piano	Destinaz.		
1	SOGGIORNO	17,20	1,00	1,00	0,90	0,90	1,00	13,93	
2	CUCINA	16,00	0,90	0,80	0,85	0,90	0,95	8,37	
3	CAMERA	22,10	0,90	0,87	0,85	0,90	1,00	13,24	
4	CAMERA	11,60	1,00	0,97	0,90	0,90	1,00	9,11	
5	BAGNO	6,60	0,88	0,75	0,75	0,90	0,90	2,65	
6	DISIMPEGNO	7,50	0,92	0,94	0,85	0,90	0,80	3,97	
7	CORTE	21,90	1,00	0,96	0,90	0,90	0,15	2,55	
		102,90	SUPERFICIE VIRTUALE TOTALE						53,83

Lezione 6

Accesso agli Atti

- Legge 241/1990 - Gestione procedimenti accesso atti "tecnico" per indagine di legittimità su fabbricati esistenti ai sensi dell'art. 9 bis DPR 380/2001
- Casi pratici.



Lezione 7

Responsabilità

- Responsabilità del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa, del committente negli illeciti edilizi.
- Ruolo e responsabilità dei tecnici incaricati nella redazione di pratiche di sanatoria.
- Casi pratici.

Lezione 8

Gestione procedimenti di sanatoria e sanzioni edilizie

- Modalità operative di presentazione e verifiche Comunali.
- Sanzioni edilizie collegate all'accertamento.
- Casi pratici.



Lezione 9

Classificazione tecnico giuridica ordinaria degli interventi edilizi

- Classificazione tecnico giuridica ordinaria degli interventi edilizi e relativi titoli alla luce delle attuali novità normative.
- Casi pratici.

Lezione 10

Sistema dei controlli comunali sulle sanatorie

- Verifiche comunali su CILA, SCIA e Permessi di Costruire in Sanatoria alla luce delle attuali novità normative.
- Casi pratici.

